

LE P'TIT VILL « HALLES »

JOIE

Juillet 2019

Préambule,

Depuis le début du mandat, notre commune était dans l'impossibilité d'emprunter pour effectuer des travaux visant la sécurité routière et l'entretien de nos bâtiments publics car comme vous pourrez le constater dans le tableau financier actualisé ci-joint que nous vous transmettons tous les ans, les finances étaient déficitaires. Toute l'équipe de conseillers et Madame le Maire avaient décidé, en priorité de rééquilibrer la trésorerie en faisant des économies sur tous les points et grâce à une gestion rigoureuse, notre commune a aujourd'hui la possibilité de réaliser des travaux et d'emprunter.

Fin 2018, des travaux de sécurité routière urgents mais à moindre coût ont pu être réalisés vers l'école afin de casser la vitesse des véhicules et un trottoir a vu le jour entre l'école et la salle polyvalente ainsi nos petits écoliers se trouvent sécurisés.

La toiture de la salle polyvalente a été refaite entièrement à l'automne pour un montant total de 12 370,20 euros HT. Une économie substantielle a été réalisée car le premier devis d'une entreprise concurrente était supérieur de 10 000 euros HT sans changement des tuiles.

Une étude Assurances réalisée à la demande des Halles et de quelques autres communes par la société Sigmarisk avec la communauté de communes a permis de renégocier nos contrats communaux et de faire une économie annuelle de 4 558 euros tout en conservant une couverture équivalente. Le montant global pour l'année 2019 est de 2 983.33 euros (7 541 euros en 2018).

Concernant l'éclairage public, nous faisons un point comme convenu sur les économies réalisées. Vous trouverez en page centrale l'évolution de notre consommation depuis 2015. Elle montre une économie moyenne de 20 000 kwh en 2018 par rapport aux autres années. Le résultat sera vraiment visible à la fin de l'année 2019 qui sera entière.

Vous pouvez constater que notre gestion est saine, claire et menée par toute une équipe qui aime notre village et le porte au plus profond de son cœur.



Nous sommes heureux d'avoir redressé nos finances car grâce à cela, des chantiers vont pouvoir être réalisés dans les prochaines années.

Une halle couverte de 6x12 m, sur la place de l'étang est dans les projets mais un imprévu met ce chantier d'environ 25 000 euros HT en suspens pour cette année.

Comme vous le savez, notre commune était en litige depuis plusieurs décennies au sujet de l'ancienne cure, avec un procès en cours. Des frais considérables, pour notre petite commune, ont été engagés (réfection du toit, mise en place de fenêtres, frais d'avocat) à cause d'un entêtement plus ou moins louable et à la fin de cette très longue procédure la commune, se voit dans l'obligation de verser 14 493,71 euros à la partie adverse.

En effet, au cours des anciens mandats (d'avant 2000), des autorisations de travaux ont été demandées par la municipalité auprès de la famille de Fenoÿl (pour la réfection du toit entre autres) ou une demande de bail.

Ceci a permis au tribunal d'établir que la commune n'était pas propriétaire du bien et non fondée à en revendiquer la propriété.

Malgré toutes les difficultés rencontrées nous sommes heureux et fiers d'avoir pu honorer tous les engagements que nous avons pris lors de notre élection : respecter notre cadre de vie, mettre en place la carte communale afin d'avoir une vision à long terme de l'évolution foncière de notre commune et prévoir les travaux nécessaires avant l'implantation de nouvelles constructions, répondre aux besoins concernant l'accueil des plus petits afin d'accueillir nos enfants dans les meilleures conditions possibles, inciter les entreprises à s'installer sur notre commune, les soutenir dans leurs projets, améliorer la gestion des ordures ménagères avec la mise en place de quelques conteneurs, réutiliser la maison des jeunes, rafraîchir le plateau sportif et l'aire de jeux, proposer un marché de producteurs locaux pour dynamiser la vie du village et créer ainsi un service de proximité, améliorer la communication au sein de la commune au moyen d'un site internet propre aux Halles, en éditant à nouveau le bulletin municipal, en organisant des échanges constructifs en direct avec les Hallois (réunions de quartiers), instaurer les vœux du maire l'occasion d'accueillir les nouveaux arrivants et de partager un moment convivial avec tous les habitants. Nous avons aussi réalisé un archivage complet des documents communaux, il n'avait pas été fait depuis plus de 30 ans ! Le plan du cimetière a lui aussi été mis à jour et numérisé, cela permet une gestion facilitée des concessions et facilite aussi le travail des pompes funèbres.

Nous vous détaillons plus loin les chantiers ou investissements prévus. N'hésitez pas à nous faire part de vos souhaits ou idées constructives !



INFORMATIONS PRATIQUES

Ecole : Téléphone 04 74 26 63 20 - Mail : ce.0691343k@ac-lyon.fr Contact téléphonique avec la directrice pendant les périodes scolaires.

Permanence des élus

Vous pouvez prendre rendez-vous soit en téléphonant à la mairie : 04 74 26 62 70, soit par mail : « mairie@leshalles69.fr »

Jours d'ouverture de la Mairie et de l'Agence Postale :

- Mardi, jeudi et vendredi : de 13 H 30 à 17 H 30,
- Samedi : de 8 heures à 12 heures.

L'agence postale ferme une demi-heure avant la fermeture de la mairie soit :

- 17 heures le mardi, jeudi et vendredi,
- 11 heures 30 le samedi.

Coordonnées de la Mairie :

Téléphone : **04 74 26 62 70**

Mail : mairie@leshalles69.fr

VOUS POUVEZ A TOUT MOMENT LAISSER UN MESSAGE SUR LE REPONDEUR TELEPHONIQUE DE LA MAIRIE OU SUR SON ADRESSE MAIL.

Site : <http://www.leshalles69.fr>



VIE COMMUNALE

Installation de nouvelles entreprises depuis le début de l'année :

La commune a accueilli deux nouvelles entreprises.

- Un **cabinet de psychologue** : madame Marie Laure Siguenza qui occupe le local de l'ancienne MJC. Le logement a été rénové en interne par monsieur Bourgoïn et quelques élus et conjoints (changement des sols dans la salle d'attente et la salle de bain, ponçage du sol de l'ancien séjour et réhabilitation de l'ancien parquet pour un accueil des patients convivial, peinture des murs, achat et mise en place de portes qui avaient disparu).

- L'entreprise **EL LOCAUX**, dont le gérant est monsieur Nicolas Gladysz. Il occupe le local de l'Épicerie Bar et nous sommes très heureux de pouvoir partager un moment convivial chez lui ou acheter nos produits locaux ou d'épicerie, sans oublier le pain.

Merci à tous les deux pour la qualité de leur accueil et leur gentillesse. Nous sommes très heureux de les compter dans notre village. Ils contribuent efficacement à une vie communale plus riche, avec de nombreux échanges, de belles rencontres et une offre attractive pour notre commune.

Carte communale :

Son élaboration avance bien. Elle est à présent étudiée par les services de l'état. Elle devrait aboutir au plus tard au début de l'année prochaine. Cette carte permettra d'avoir une vision plus précise de l'évolution foncière de notre commune avec des zones de construction déterminées choisies en fonction de leur situation géographique (éviter le mitage et ainsi protéger les espaces naturels et agricoles, remplir les "dents creuses", densifier le centre du village). La maîtrise du foncier permet de conserver un village dynamique et d'accueillir de nouveaux arrivants mais aussi de préserver les exploitations agricoles.

Elaboration du Plan Communal de Sauvegarde en cours.

Il permet de prévenir et de sauvegarder la population en cas d'événements exceptionnels.

La loi n°2004-811 du 13 août 2004, article 13, rend obligatoire pour toutes les communes dotées d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles, l'élaboration d'un plan communal de sauvegarde.

Il définit, sous l'autorité du Maire, l'organisation prévue par la commune pour assurer l'alerte, l'information, la protection et le soutien de la population au regard des risques connus.

Il établit un recensement et une analyse des risques à l'échelle de la commune. Il complète les plans ORSEC.

Il comprend le Document d'Information Communal sur les Risques Majeurs (DICRIM), le diagnostic des risques et vulnérabilités locales, l'organisation



assurant la protection et le soutien de la population, les modalités de mise en œuvre de la Réserve Communale de Sécurité Civile éventuelle.

Notre commune est concernée par les risques d'inondation, les mouvements de terrain : cavités souterraines et le transport de marchandises dangereuses par voie routière.

TRAVAUX

Travaux d'aménagement du centre bourg :

- Un aménagement est prévu pour cet automne, consistant en un plateau surélevé au carrefour du village. Il permettra de réduire la vitesse, agrandir la terrasse du café et aménager une place de parking pour les personnes à mobilité réduite.

Ces travaux sont réalisés conjointement avec la communauté de communes. Notre enveloppe de cette année, soit 44 613 euros devrait suffire.

Des difficultés d'approvisionnement en goudron bloquent les entreprises qui devraient pouvoir reprendre le cours de leurs activités fin août. Nous espérons que ce problème technique n'impactera pas trop le déroulement de nos travaux.

Nous allons conjointement procéder à la mise en place de chicanes fleuries dans la traversée du village avec circulation alternée prioritaire au véhicule montant.

Cela permettra de réduire la vitesse et de créer des places de stationnement.

- L'aménagement de la **montée de l'église** avec accessibilité pour les personnes à mobilité réduite ou les poussettes est aussi prévu. Il facilitera la circulation entre le haut et le bas du village pour les piétons et permettra un meilleur accès à l'Eglise.

Travaux école avec le soutien du Département du Rhône :

Durant l'été, changement de la totalité des fenêtres du bâtiment des petits et de la porte d'entrée. Montant des travaux : 40643.72 euros HT.

Les menuiseries sont réalisées en aluminium blanc cassé avec un vitrage adapté aux normes actuelles.

Les enfants auront plus de confort avec un bâtiment bien isolé et la commune fera dans le même temps des économies d'énergie.

A l'automne, aux vacances de la Toussaint, remplacement des ouvertures du préau. Matériaux identiques pour un devis de 18 231.13 euros HT.

Nous remercions les Conseillers Départementaux et leur président Monsieur C. Guilloteau qui, grâce à leur soutien, ont permis ces travaux.

- Fin des travaux prévus pour la **réfection du plafond et des murs de la salle des fêtes** avec remise à neuf du plafond et isolation phonique et acoustique. Peinture générale des murs.



Le montant total prévisionnel des travaux est de 51 200 euros, subventionnés à environ 60%. La dernière tranche de travaux se fera en même temps que les travaux d'accessibilité avec une rampe extérieure et le réaménagement des sanitaires.

BILAN FINANCIER

Nous vous rappelons que tous les chiffres énoncés sont consultables en mairie. En effet, l'article L.2121-26 du code général des collectivités territoriales prévoit que « *toute personne physique ou morale a le droit de demander communication des procès-verbaux du conseil municipal, des budgets et des comptes de la commune et, des arrêtés municipaux.* »

UNE SITUATION BUDGETAIRE INITIALE TRES COMPLIQUEE :

Dès le début du mandat, nous rencontrons une situation financière critique (déficit et plusieurs prêts élevés) :

- un déficit de 156389.73€ sur le fonctionnement du budget communal
- un prêt de 500 000€ pour la station d'épuration à roseaux (plus de 20 000€ à rembourser chaque année)
- 2 prêts : un pour l'acquisition du multiservices-Hôtel-Restaurant d'un montant de 152 450€ (remboursement 10 000€/an pendant 15 ans) et un pour les travaux de 500 00€ sur 25 ans (34 000€/an de remboursement).
- En 2014, nous devons honorer des frais d'actes liés à des contentieux antérieurs :

Ligne budgétaire	Année 2014
6227 frais actes contentieux	5 608,67
<i>frais actes affaire D</i>	<i>1 340,67</i>
<i>frais actes affaire D</i>	<i>1 200,00</i>
<i>frais actes affaire dl</i>	<i>3 068,00</i>



UNE CONJONCTURE PEU FAVORABLE :

La Loi de finances de 2014 entraîne une baisse de 39% des dotations de l'Etat pour les communes.

La Réforme de l'école, avec la semaine à 4 jours et l'obligation de mettre en place des activités périscolaires, entraîne des dépenses imprévues : payer le personnel qui encadre ces activités et achat de matériel.... De plus, il était indispensable d'augmenter le nombre d'heure du personnel scolaire pour assurer la sécurité des enfants en particulier au cours du temps de cantine.

-Rentée 2017, la fin des contrats aidés (CUI) qui permettaient de rembourser une grande partie de la rémunération de nos 2 ATSEM. Après négociation avec les services de l'état, nous avons pu encore n bénéficier en 2017. (Cf. tableau ci-dessous)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
6413 rémunérations personnel non titulaire	18 985,15	21 162,42	22 633,71	22 991.63	23 987.10	23 487.44
<i>remboursement contrats aidés</i>	11900.72	13 768,28	14 985,31	16997.66	14 174	2953.55

LES CHOIX BUDGETAIRES :

Alors que le coût de la vie augmente pour tous, pour la commune comme pour les Hallois, nous faisons le choix de n'augmenter aucune des 3 taxes locales (taxe habitation, taxes foncières sur le bâti et le non bâti).

Des économies doivent être réalisées sur plusieurs lignes budgétaires du fonctionnement de la commune et surtout aucun investissement important ne pourra être fait sur la commune.

Exemples d'économies réalisées :

DEPENSES/ Ligne budgétaire	Année 2013	Année 2018
60612 énergie électricité	7 021,15	5 137,18
60621 combustibles (fioul)	11 435,36	4 896,00
60631 fournitures entretien	3 685,35	722,40
60632 fournitures petit équipement	977,58	542,31
60633 fournitures voiries	4 693,79	1 269,57
6064 fournitures administratives	884,74	483,88
6232 fêtes cérémonies réceptions	2762,48	888,66



BUDGET ASSAINISSEMENT :

En 2014, le budget assainissement était le seul excédentaire grâce à un emprunt et à une ligne de trésorerie de 200000 euros dans l'attente des subventions. .

Mais en 2017, nous faisons le choix de contracter un emprunt pour finir de rembourser un reliquat de 70 000€ de la ligne de trésorerie et alléger les finances communales.

Le budget assainissement ne sera jamais autonome : Seule une augmentation conséquente de la redevance assainissement annuelle permettrait d'équilibrer ce budget. Aussi, le budget fonctionnement communal étant désormais excédentaire, il fait chaque année un transfert de finances pour rembourser le prêt et éviter ainsi un déficit trop important de ce budget.

Cette situation changera en 2020, car l'assainissement sera transféré à la Communauté de communes. Seule une partie de l'entretien de la station restera à la charge de la commune.

BUDGET MULTISERVICES :

2014, Monsieur Lemoine, ancien gérant du multiservices et Restaurant-Hôtel, quitte le village avec de nombreux loyers impayés, pour un montant de 51 000€ ! Avec de plus des dégradations sur le matériel et les bâtiments que la commune doit prendre en charge avant de remettre à la location

Monsieur Viellard, nouveau gérant de l'Hôtel-Restaurant paye désormais un loyer modéré en partie car il a abandonné l'épicerie multi-services mais aussi car la réduction de loyer devait lui permettre de fonctionner au mieux et conserver ce commerce.

Monsieur Gladysz, nouveau gérant du café et multiservices honore ses loyers.

La situation s'est donc assainie mais le budget reste déséquilibré car les loyers ne couvrent pas le remboursement des énormes emprunts proportionnellement à la taille du village.

INVESTISSEMENT MATERIEL COMMUNAL

Il est prévu l'achat d'un microtracteur avec 4 roues motrices, arceau de sécurité, plateau de coupe ventral mulching en remplacement de la tondeuse actuelle, bien fatiguée et très souvent en panne. Il permettra un travail de tonte efficace, le transport d'une tonne à eau, etc. mais aussi le déneigement, ponctuel, puisqu'une entreprise s'en charge déjà. Pour rappel, chaque habitant doit déneiger devant son domicile et cela n'est pas à la charge de la commune. La responsabilité du propriétaire est engagée si une personne se fait mal en tombant devant une maison dont le trottoir n'est pas déneigé. Un premier devis s'élève à 16 000 euros. Demandes de subventions en cours.



ETAT CIVIL

NAISSANCES

- **Naïara SALES** née le 25/02/2019 fille de Marion SALES domiciliée 927 *CHEMIN DU BLANC PARRON*.
- **Andréa, Chelsea, Maria TAVANT** née le 31/05/2019 fille de Marvin TAVANT et Aurélie SAVRY domiciliés 59 *MONTEE DE LA FLACHARDIERE*.
- **Elena, Dana, Alexia VIAND** née le 10/07/2019, fille de David VIAND et Christine TARTARIN domiciliés 384 *MONTEE DE LA FLACHARDIERE*.

DECES

- **CHILLET Joannès, Marie**, décédé le 18/03/2019 domicilié à 192 *GRANDE RUE (transcription)*.
- **MARINIER Paul, Antoine** décédé le 12/06/2019, domicilié 268 *CHEMEIN DE LA COTE ROTI (acte de décès)*.

MARIAGES

- **BERNE Christian et RODIER Sophie, Lydie, Christine** (domiciliés 39 *ROUTE DE SAINT-LAURENT*) mariés le 9/03/2019.

PACS

- **THONGSAVAT Erick et WANSAWAENG Thippawan** (domiciliés 254 *GRANDE RUE*) pacsés le 23/03/2018.
- **Patrick PETIT et Magali BAUDOIN** (domiciliés 18 *RESIDENCE DU VALLON*) pacsés le 20/07/2019.

BIENVENUE AUX NOUVEAUX HALLOIS

- Madame Mélanie Glas - lotissement Bellevue.
- Madame de Araujo Sandra et monsieur Lermijaux Baptiste - résidence du Vallon.
- Madame Bonhomme Laétitia et Monsieur Veglianti Mathieu - résidence du Vallon.
- Madame Tartarin Christine et monsieur Viand David - montée de la Flachardière.
- Monsieur et madame La Montagna Murielle et Sébastien - lotissement Bellevue.
- Madame Mercier Coralie et monsieur Chytka David - lotissement Bellevue.
- Monsieur Matchon - chemin de la Bonnetière.
- Monsieur Farrugia Sylvain - route de Saint Laurent.



INFORMATIONS PRATIQUES

Petits rappels :

- Les filets du tennis ont été changés. Vous pouvez retirer les clés au bistrot ou en mairie.

INCIVILITES

Les dépôts d'ordures de tous ordres sont strictement interdits sur la commune en particulier vers les bacs de verre et les conteneurs.

Des courriers ont été envoyés aux personnes en infraction. En cas de persistance de ces nuisances, des contraventions seront appliquées.

Merci de respecter la propreté du village et le travail de monsieur Bourgoin.

D'autre part, nous trouvons encore parfois des canapés coupés à la tronçonneuse dans les conteneurs, des parasols, etc... La déchetterie des Auberges, à seulement 10 mn du village prend gratuitement vos encombrants qui, pour une partie d'entre eux, sont valorisés et ont une deuxième vie.

Notre planète, bien malade, a besoin que l'on veille sur elle : soyons solidaires pour les générations futures !

VIE ASSOCIATIVE COMMUNALE

Restaurant Scolaire



Les repas de la cantine seront, cette année encore, préparés par la cantine de Souzy. Nous remercions Guillemette qui a régalié les enfants tout au long de l'année dernière mais qui a choisi de changer d'activité en fin d'année scolaire. Cette année, c'est donc une nouvelle personne, salariée de la mairie de Souzy qui assurera la préparation des repas.



Association des Parents d'Elèves (APE) des Halles



L'APE continue de se mobiliser pour les enfants de l'école du village. Les ventes proposées dans l'année (brioches, sapins, plantes...) ont pour but de financer de beaux projets pour les enfants : fête de Noël avec spectacle, participation financière pour la sortie scolaire de fin d'année, kermesse avec intervention du centre Kapla de Lyon... Nous remercions vivement les habitants du village qui contribuent de bon cœur à la mise en place de ces beaux moments pour nos enfants.

Le bureau

Association Développement In-Situ

Cette association du développement personnel en pleine conscience est une nouvelle association qui a pour objectif la promotion et le développement des psychothérapies brèves, des soins énergétiques mais aussi les techniques de bien-être.

C'est dans ce cadre qu'elle vous propose **à partir du mercredi 25 septembre** un atelier yoga. Le yoga est une discipline qui propose des techniques de respiration permettant de la relaxation, des techniques d'étirement doux permettant de mieux connaître son corps et d'en prendre soins, et enfin une découverte de la méditation.

L'objectif est un bien être, un mieux-être au quotidien, dans un environnement convivial et sans jugement de l'autre (chacun progresse à son rythme).

L'atelier aura lieu **le mercredi à 20h30 et/ou une matinée en semaine (le jour reste à définir)**. La participation aux frais (intervenant, location de la salle polyvalent, frais de gestion) est de 220 € sur la base de 10 inscriptions sur une base de 35 séances (possibilité de règlement en plusieurs mensualité).

En plus de cet atelier l'association souhaite organiser tout au long de l'année, des stages, des ateliers en pleine nature.

Pour toutes informations et inscription merci de nous contacter au 06.40.07.08.45 ou developpementinsitu@gmail.com. »

Les Halles en fête

Le bureau de l'association **remercie tous les bénévoles** qui ont aidés à la manifestation du Bœuf à la broche. Cette dixième édition, malgré le temps pluvieux, a été une réussite.

Nous insistons sur le fait que sans les bénévoles cet événement ne pourrait pas exister.

En espérant vous retrouver lors de l'assemblée générale.

Merci.

Le bureau





NOTRE COUP DE FOURCHETTE

Tarte au Thon.

Disposer une pâte brisée dans un plat à tarte, émietter dessus une grosse boîte de Thon égoutté, recouvrir de rondelles de tomates et verser dessus un appareil composé de 3 œufs, 1/3 de litre de lait, une cuillère de crème sel poivre. Parsemer un gros bouquet de persil sur le dessus et enfourner 40 mn à 180°. Servir avec une salade verte.

I.P.N.S

